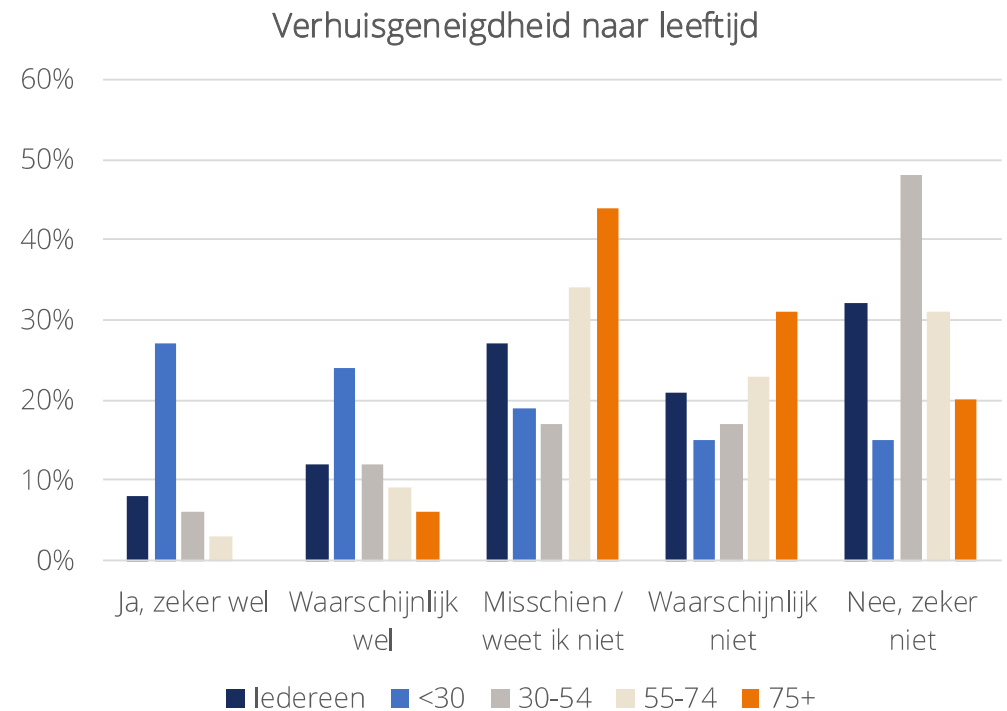


# Verhuisgeneigdheid

- In de figuur staat in welke mate men in de komende twee jaar wil/ gaat verhuizen.
- Kijken we naar 'zeker wel' en 'waarschijnlijk wel' dan zien we dat ongeveer 20% van alle huishoudens wil verhuizen in twee jaar.
- Onder jongeren is dat ongeveer 50%, bij middengroepen 18%, bij empty nesters (55-74) 12% en bij mensen boven 75 jaar is dat 6%.
- Van de verhuisgeneigden wil 70% in Stompwijk wonen. Genoemd worden het dorpsgevoel, dichtbij familie en vrienden, vertrouwd.
- Ook van de thuiswonenden wil 70% in Stompwijk wonen.
- Diegenen die niet in Stompwijk willen wonen, noemen het gebrek aan voorzieningen en het fysiek en sociaal achteruitgaan van het dorp.

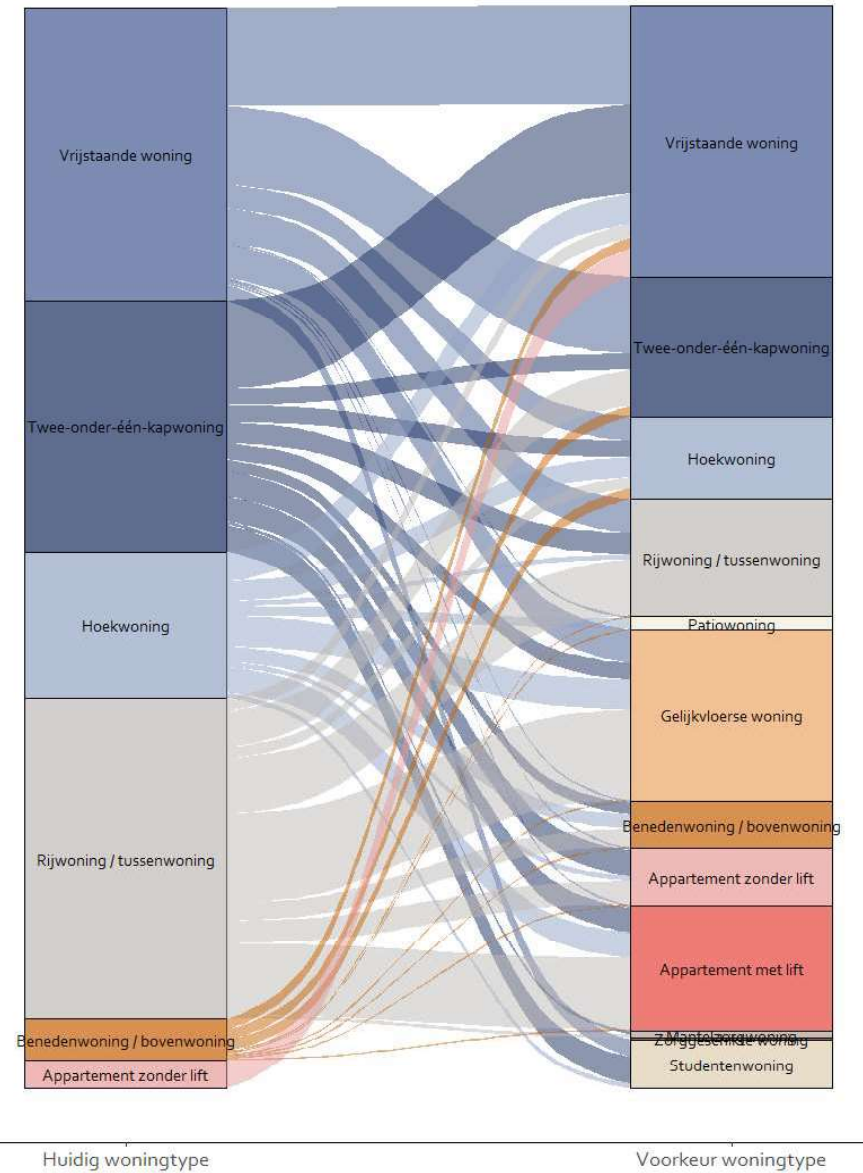


Bron: Enquête, 2025

# Woonwensen

- Grotere voorkeur voor kleinere woningen
- Grotere voorkeur voor goedkopere woningen
- Grote voorkeur voor gelijkvloerse woningen/ appartementen

Woningvoorkeur verhuiscandidate



# Woonconcepten

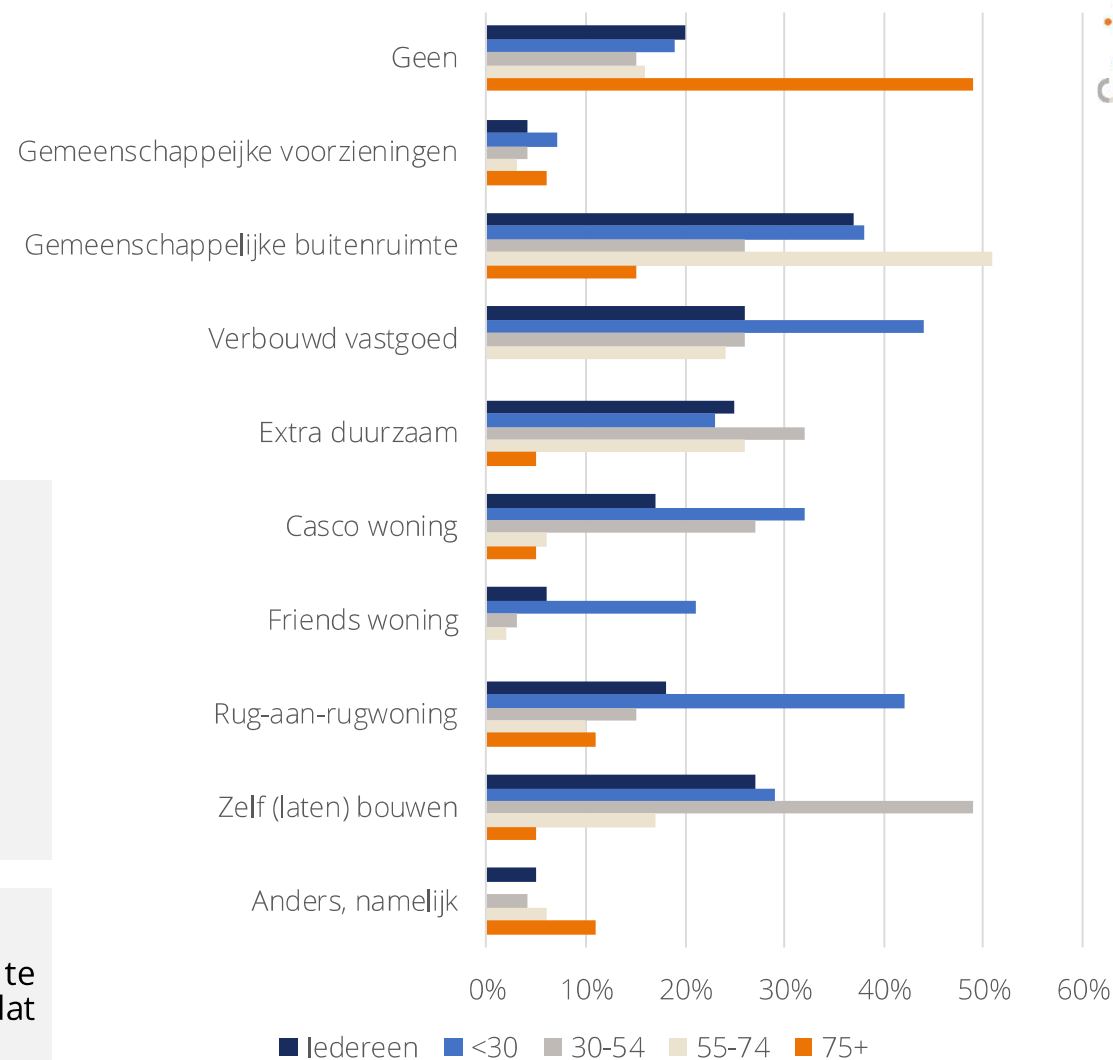
## Anders, namelijk ..

- "Een knarrenhof"
- "Met tuin"
- "Nieuwe woning op eigen terrein"
- "Woonwagen"
- "Meerdere generaties op een erf, hof of boerderij"
- "Maak een knarrenhof"

## Woningsplitsen

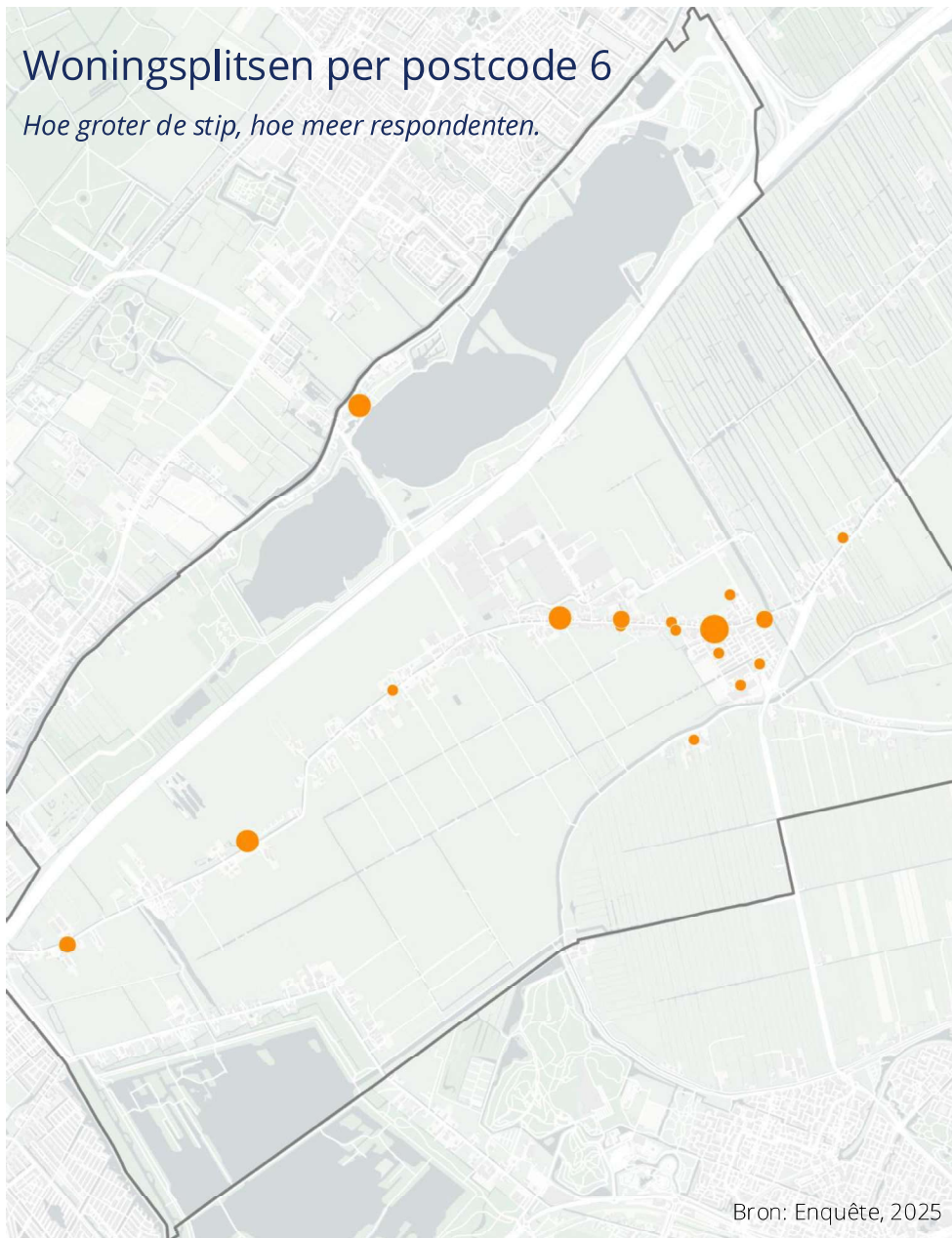
29 respondenten hebben aangegeven dat hun woning te splitsen is. Door gerekend naar de totale populatie zouden dat er 83 kunnen zijn.

Woonconcepten naar leeftijd



## Woningsplitsen per postcode 6

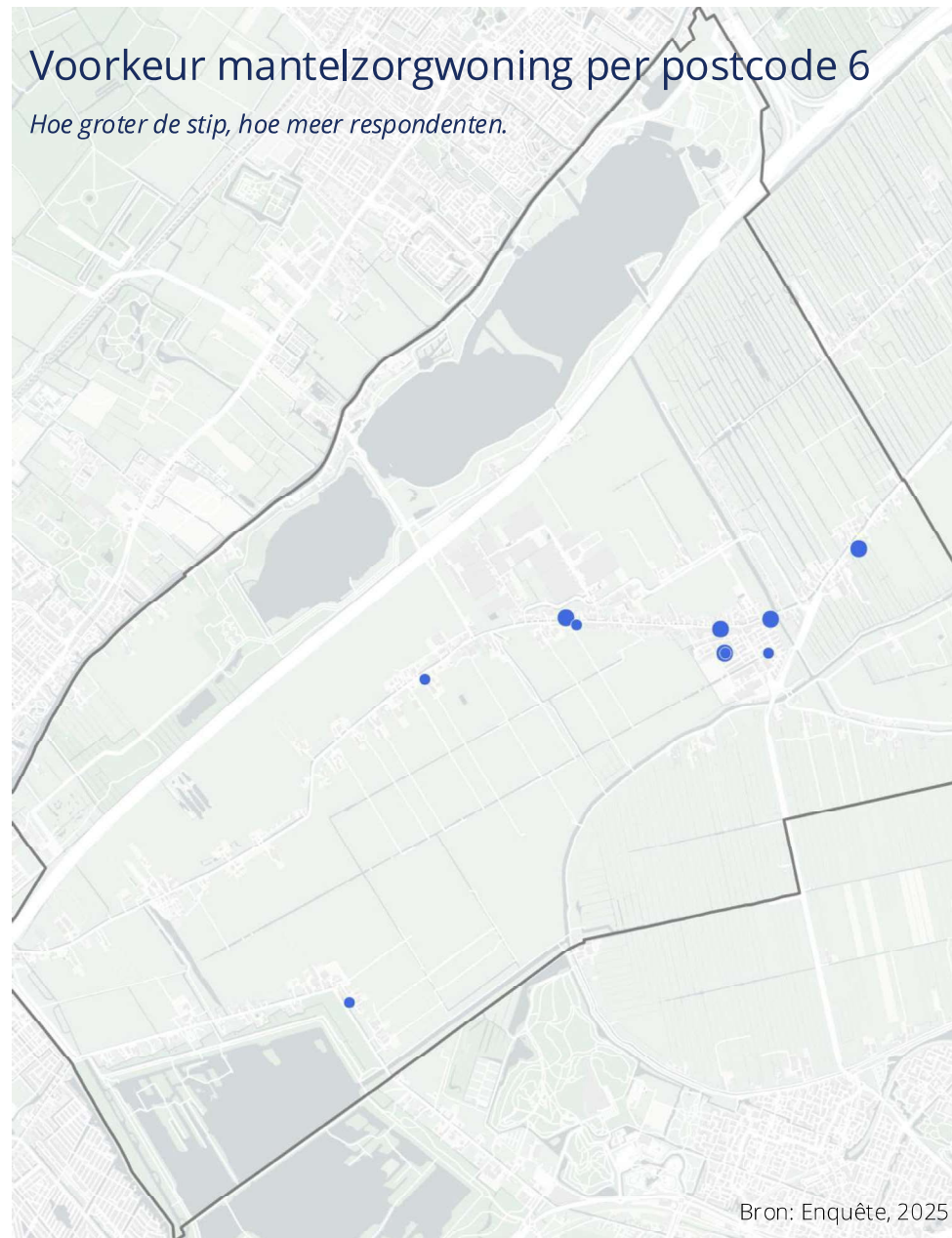
*Hoe groter de stip, hoe meer respondenten.*



Bron: Enquête, 2025

## Voorkeur mantelzorgwoning per postcode 6

*Hoe groter de stip, hoe meer respondenten.*



Bron: Enquête, 2025





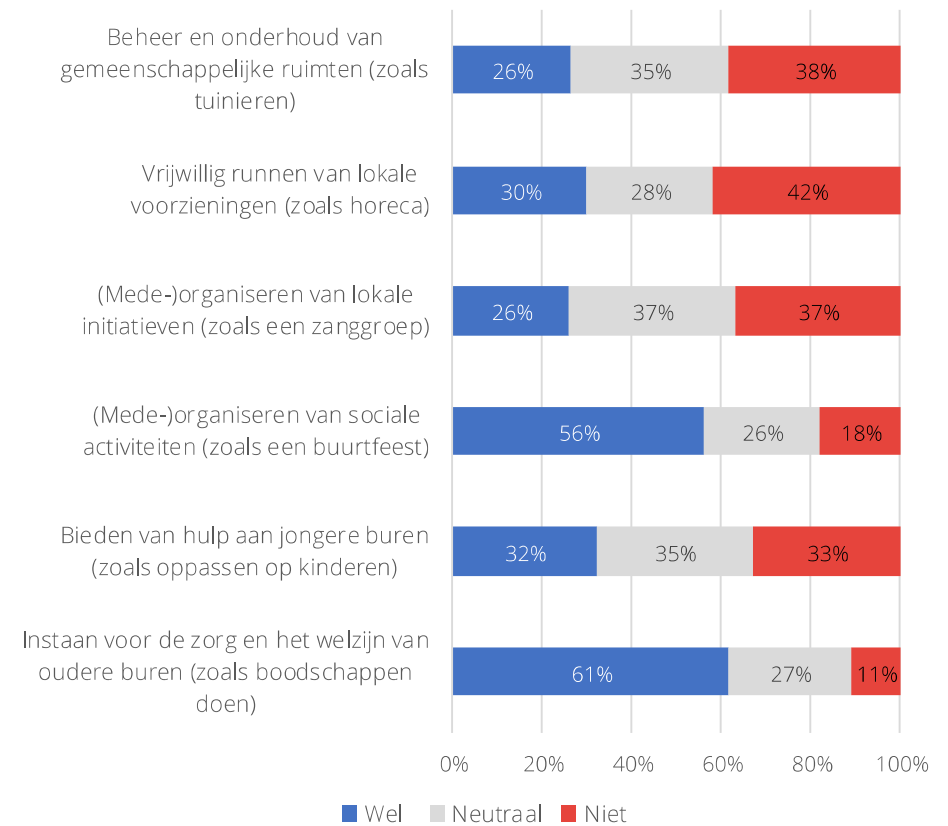
# Bijdragen aan de samenleving in Stompwijk

Er is een hele grote bereidheid om bij te dragen aan de kwaliteit en leefbaarheid van Stompwijk.

Dit betreft vooral het (mede-) organiseren van activiteiten en het instaan voor de zorg en welzijn van oudere burens.

Maar ook voor het beheer en onderhoud en het runnen van voorzieningen zijn veel vrijwilligers te mobiliseren.

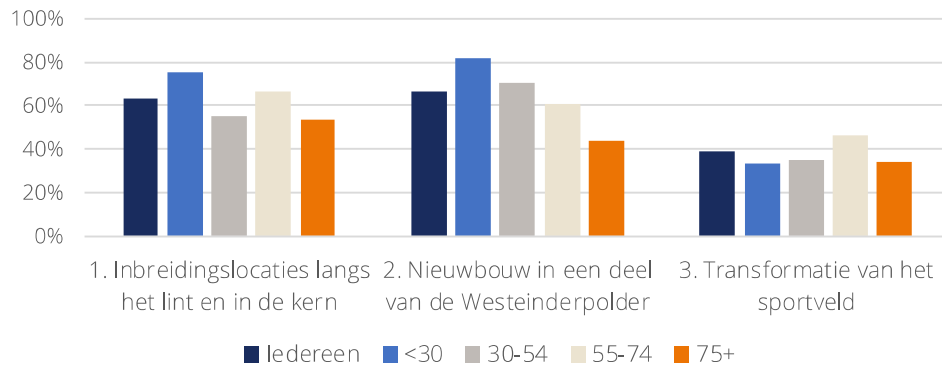
Vrijwillige taken en initiatieven



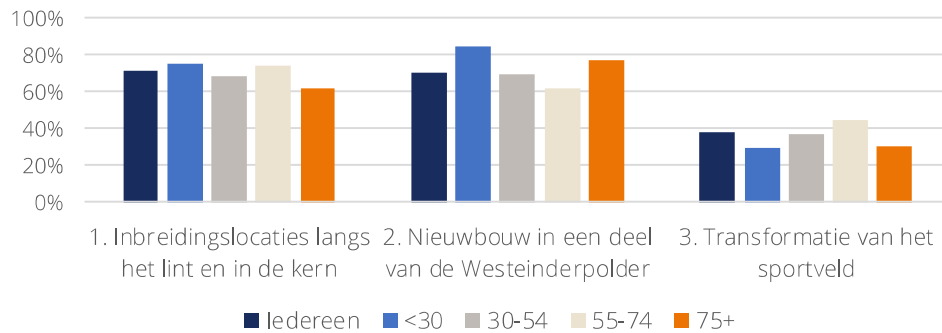
Bron: Enquête, 2025

# Potentiële ontwikkellocaties \*

Geïnteresseerd in wonen op ..



Hoe kijkt u aan tegen ..  
(Erg positief en positief)



\* Ontwikkellocaties moeten nog nader worden afgewogen in het Gebiedsprogramma

Bron: Enquête, 2025

# Suggesties en opmerkingen

## • Onderhoud



- *“Dorp moet echt beter worden onderhouden. Zoals het groen op tijd snoeien. En de straten het uiterlijk van het dorp als je hier binnen komt. Rommel op straat. Dat zie je niet in Zoeterwoude of Voorburg.”*
- *“Veel meer zorg voor het onderhoud van wegen stoepen en plantsoenen evt. Met hulp van dorps genoten indien mogelijk.”*
- *“Meer toezicht en handhaving van zaken die als asociaal gedrag worden ervaren. Bijvoorbeeld auto's parkeren. Speeltuin die 's-nachts als hangplek dient met alle rumoer daaromheen. Er mag zeker wel meer controle zijn, vooral zichtbaar. Anders wordt het een asociale bende.”*

## • Betaalbaarheid



- *“Graag aandacht voor starters- en seniorenwoningen en betaalbare eensgezinswoningen, voorrang voor Stompwijkers en mix van koop en huur.”*
- *“Graag betaalbare woningen voor jongeren en ouderen. Maar ook wat luxere appartementen voor ouderen.”*
- *“Meer betaalbare woningen voor jongeren.”*

## • Zoeterwoude als voorbeeld



- *“Aansluiten bij zoeterwoude ipv Leidschendam”*
- *Graag om betere kern met winkels zoals Zoeterwoude. Het dorpsgevoel moet behouden blijven.”*



# Suggesties en opmerkingen

## • Stompwijkers eerst



- *“Laat Stompwijk wel een dorp blijven. En laat niet iedereen in de huurhuizen binnen. Stompwijk gaat achteruit en wordt steeds onveiliger.”*
- *“Huizen beschikbaar stellen voor Stompwijkers. Helaas zie ik steeds meer mensen van buitenaf, die het dorpsleven niet kennen en ook zorgen voor overlast...”*
- *“Ja, Stompwijkers eerst een huurwoning, ook al schrijven jonge gezinnen zich in voor een eengezinswoning, als het niet uit minimaal 3 leden bestaat krijg je niks, maar wel vreemden erin die hier geen band hebben met Stompwijk”*

## • Doorstroming



- *“Woningen bouwen naar behoefte en doelgroep voor doorstroming te maken voor nieuwe jongeren een kans te geven en oudere naar kleinere woningen (wat ze wensen) voor plaats te maken voor jongeren.”*
- *Woningen (kleinere) voor ouderen en jongere dat grotere huizen weer gezinnen kunnen gaan wonen. beter voor doorstroming denk.”*
- *“Er wonen veel ouderen als deze een geschikte woning kunnen vinden vind er doorstroming plaats maar is eigenlijk een doodoener. gemeente wil en doet niets.”*

# Scenario's

1. Autonome groei: Primos 2024
2. Woonwensen: woningmarktanalyse
3. Vitaliteit: jongeren en middengroepen verhoogd volgens verdeling in leefbare dorpen.

Eigendom	Type	Prijs	Voorraad	Scenario 1 (autonoom)	Scenario 2 (woonwensen)	Scenario 3 (vitaliteit)
Huur	EGW	<€880	135	1	1	15
		€880 - €1185	10	0	10	11
		>€1185	75	27	0	0
	MGW	<€880	45	0	10	24
		€880 - €1185	10	1	6	7
		>€1185	5	2	3	3
Koop	EGW	<€300k	5	0	8	14
		€300k - €400k	110	0	7	26
		€400k - €500k	105	0	7	35
		€500k - €600k	70	0	0	35
		>€600k	355	8	0	29
	MGW	<€300k	0	0	3	5
		€300k - €400k	0	0	3	4
		€400k - €500k	10	0	3	9
		€500k - €600k	0	0	0	9
		>€600k	10	0	3	4
Totaal			945	39	63	188

# Scenario's

De bouwprogramma's leiden naar verwachting tot de bevolkingssamenstelling in de grafiek hiernaast.

Doelgroep	Huidig	Scenario 1 (autonoom)	Scenario 2 (woonwensen)	Scenario 3 (vitaliteit)
	2025	2040	2040	2040
Kleine hh Jonger dan 30 jaar	21	5	6	36
Kleine hh Tussen 30 - 64 jaar	233	153	152	248
Kleine hh 65 jaar of ouder	332	417	444	444
Gezinnen	409	457	454	454
Totaal	994	1033	1056	1182

Doelgroep	Huidig	Scenario 1 (autonoom)	Scenario 2 (woonwensen)	Scenario 3 (vitaliteit)
	2025	2040	2040	2040
Kleine hh Jonger dan 30 jaar	2%	0%	1%	3%
Kleine hh Tussen 30 - 64 jaar	23%	15%	14%	21%
Kleine hh 65 jaar of ouder	33%	40%	42%	38%
Gezinnen	41%	44%	43%	38%
Totaal	100%	100%	100%	100%